

## RENDILEPING

Ale talu, Pärисpea küla, Kuusalu vald, Harjumaa. Kuupäev.....

**Falcorita OÜ**, registrikood 11683545, edaspidi – Rendileandja

ja.....,

telefon.....

Kontakt aadress.....,

edaspidi- Rentnik, üksi edaspidi Pool, Koos Pooled, sõlmisid rendilepingu, edaspidi – Leping, alljärgnevatel tingimustel:

### 1. Lepingu objekt

Puhkemaja koos õuealaga- aadressil Ale talu, Pärисpea küla, Kuusalu vald, Harjumaa, edaspidi- Hoone. Rentnik on Hoone seisundiga tutvunud ja tal ei ole selles osas Rendileandjale mingeid pretensioone.

### 2. Rentniku kohustused.

2.1 Rentnik vastutab tuleohutuse eest.

2.2 Rentnik vastutab ka kõikide temaga kaasas olevate inimeste tegude eest. Kui keegi seltskonnast tekitab Rendileandjale kahju, siis vastutab Rentnik.

2.3 Rentnik täidab Hoone sisekorra eeskirju ( vt. Punkt 3) ja nõuab seda ka teiselt Rentnikuga kaasas olevatelt isikutelt.

2.4 Rentnik kohustub vabastama hoone (kuupäev.....) kell 12.00

2.5 Rentnik annab maja üle **samas seisukorras** nagu **Rendileandja Rentnikule andis**. Kui Rentnik seda eirab või maja üleandmisel on eiranud sisekorra eeskirju (vt. Punkt 3), **on trahv min. 100 eurot või vastavalt kahju suurusele**. Kõik õigused kahju hindamisel on Rendileandjal. Kahjud hinnatakse vastavalt turuhinnale.

### 3. Sisekorra eeskirjad.

3.1 Hoones ei suitsetata. Õues suitsetamisel ei visata konisid maha vaid pannakse tuhatoosi või küttekoldesse.

3.2 Hoones ei käida välisjalatsites.

3.3 Hoones käitumisel lähtutakse headest tavadest.

3.4 Kõik omavoliliselt tehtavad lõkked on keelatud s.h. ka küünalde põletamine nii õues kui hoones. Kõik ettevaatus abinõud ikka selleks, et midagi ei läheks põlema.

3.5 Rentnik koristab enda järelt tekitatud prügi Rendileandja poolt paigutatud prügikonteinerisse.

#### **4. Lõppsätted.**

4.1 Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest tulenevad volitused, nõusolekud ja heakskiidud Lepingu sõlmimiseks ja sellest tulenevalt kohustuste täitmiseks.

4.2 Lepingus osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige võlaõigusseaduses sätestatust.

4.3 Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel kohtu EV seadusandluses ettenähtud korras.

4.4 Leping on vormistatud 2- 1 leheküljel ja kahes eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe.

#### **Poolte andmed:**

##### **Rendileandja :**

Falcorita OÜ

Reg. kood 11683545

Aadress: Ale talu, Pärисpea küla, Kuusalu vald, Harjumaa

##### **Falcorita OÜ esindaja:**

**Annika Kuzmina**

Telefon: 56644834

E-post: [annika.kuzmina@hotmail.com](mailto:annika.kuzmina@hotmail.com)

#### **Allkiri:**